



PLUSSEN

AEG. SÕLTUMATUS. VABADUS.





LOODUS SINU KODUS

Biofiilia

Plusseni hooned on tehtud täispuidust, mida võib töödelda vastavalt oma soovile peitsiga, lasuuriga või värviga.

Loodusesõber võib valida ka skandinaaviapärase lahenduse ja jätta puidu töötlemata.

Helikindlus

Plusseni hoonete siseseinteks on massiivsed ristkihtpuit seinad, mis absorbeerivad edukalt inimehääl.

Puhas õhk

Plusseni hooned on erakordselt õhutihedad, mis välistab soovimatu välisõhu lekkimise hoonesse.





PARIM TEHNOLOOGIA

Hoone on kavandatud kõiki passiivmaja põhimõtteid arvestades. Hoone energiatarve on alla 15 kWh ruutmeetri kohta aastas, jahutuskoormus maksimaalselt 10 kWh ruutmeetri kohta aastas. Meil on kõige paremini soojustatud hoone, millega keegi konkureerida ei suuda.



PARIM TEHNOLOOGIA

Lisaks madalatele energiakuludele on tagatud väga hea sisekliima:
Meeldivalt soojad pinnad tänu tasakaalustatud õhkküttele.
Ühtlane ööpäevane temperatuur tänu CLT soojust salvestavale massile.
Värske õhk ehk madal CO₂ tase.





PARIM TEHNOLOOGIA

Plusseni hoonetel on automaatika, mis võimaldab ülevaadet energiatarbimisest. Plusseni jaoks on "tark maja" standardiks.

Plusseni hoonetel on integreeritud LED üldvalgustus, mida saab programmeerida sisse-välja, heledaks-tumedaks, külmaks-soojaks vastavalt sinu soovile. Plusseni hoonetel on pistikupesad robottolmuimejale ja robotniidukile, mida laetakse päikeseenergiaga.



PARIM TEHNOLOOGIA

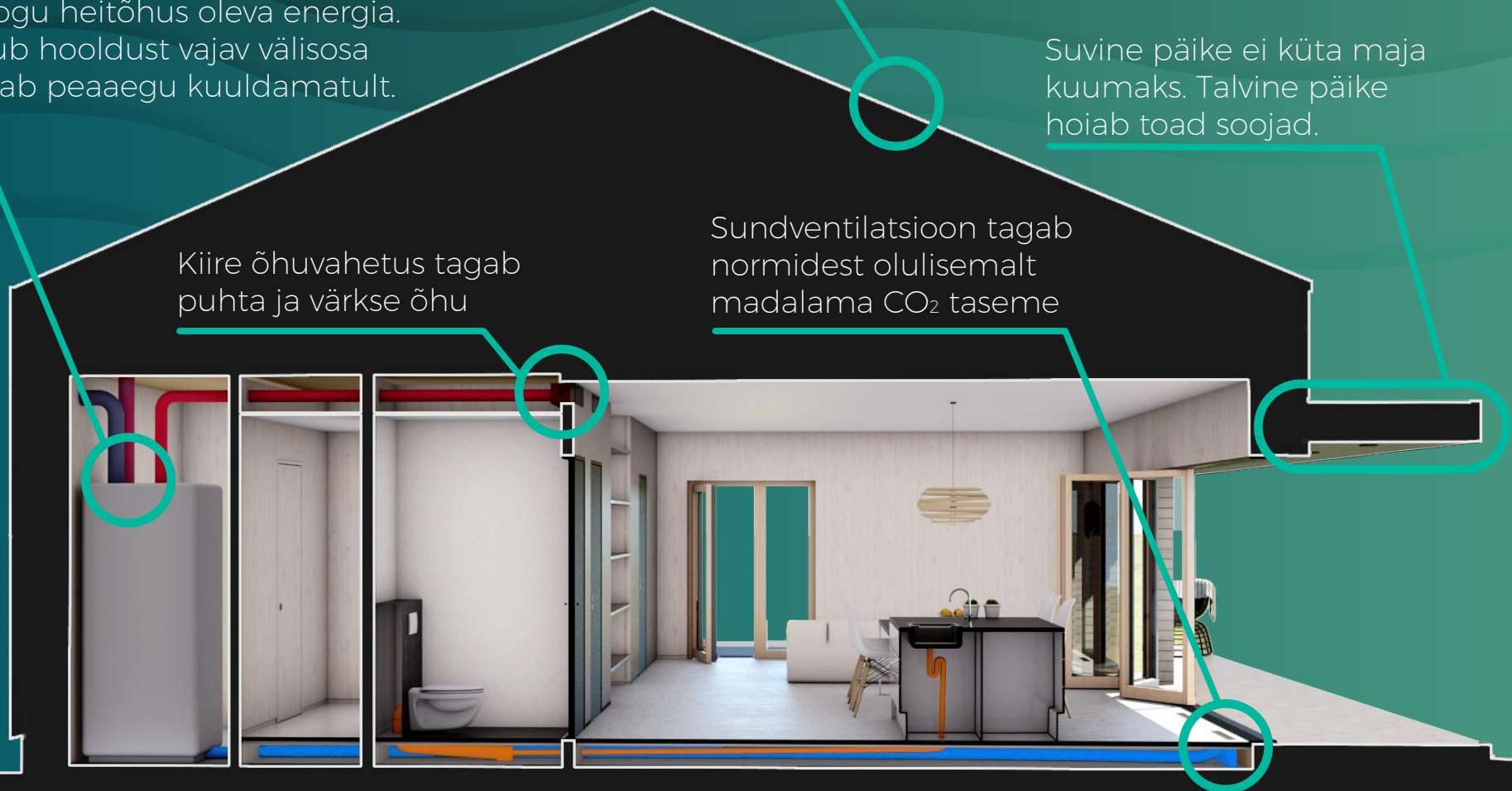
Plusseni hoonetel on integreeritud päikesepaneelidega katus, mis paistab tavalise katuseplekina. Paneelide nominaalvõimsus on hoone suuruselt sõltuvalt 8-15 kW.

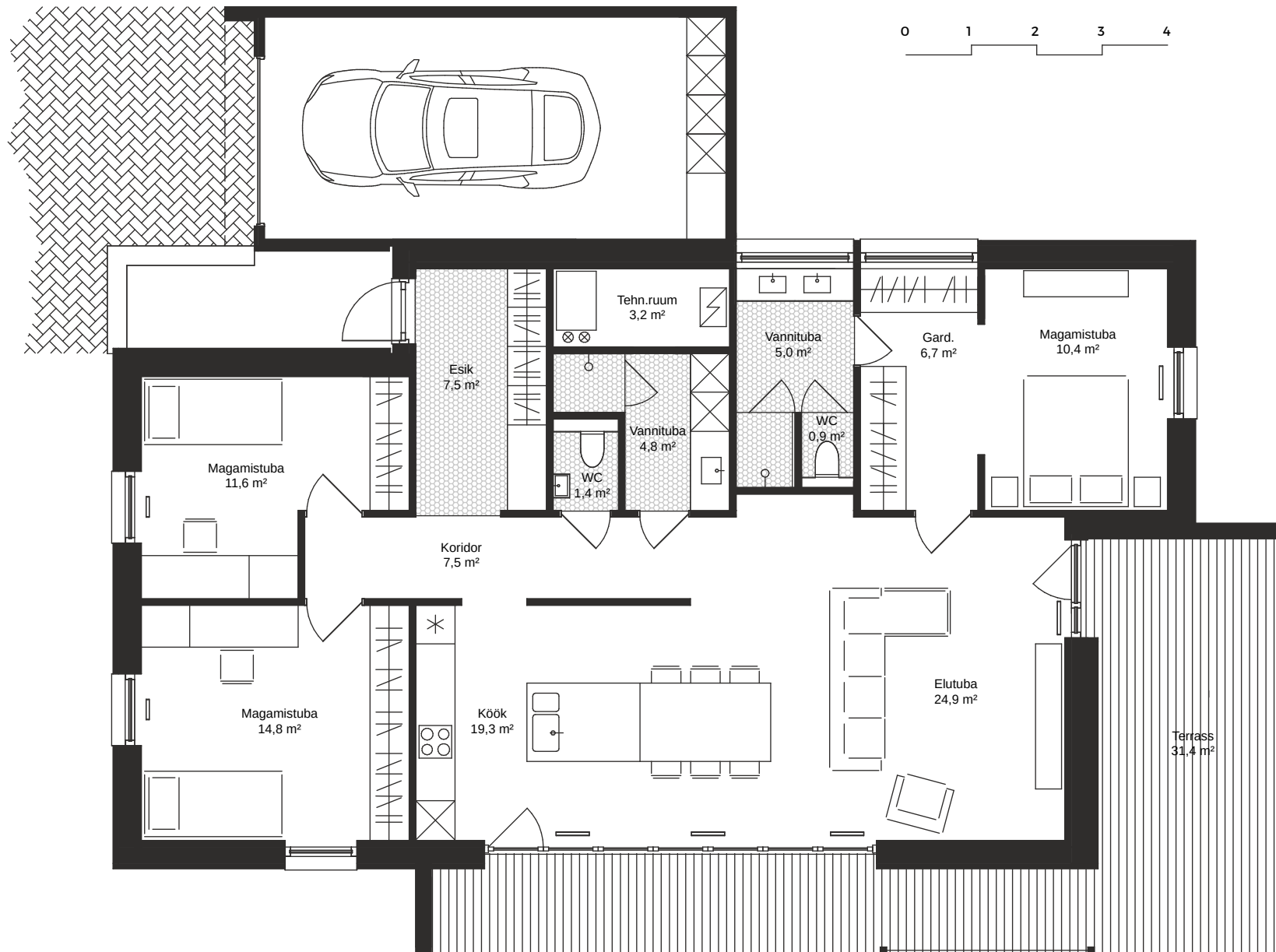
Taani kvaliteediga ülitõhusad Nilan soojuspumbad kasutavad ära kogu heitõhus oleva energia. Seadmel puudub hooldust vajav välisosa ning seade töötab peaaegu kuuldamatult.

Suvine päike ei küta maja kuumaks. Talvine päike hoiab toad soojad.

Kiire õhuvaheetus tagab puhta ja värkse õhu

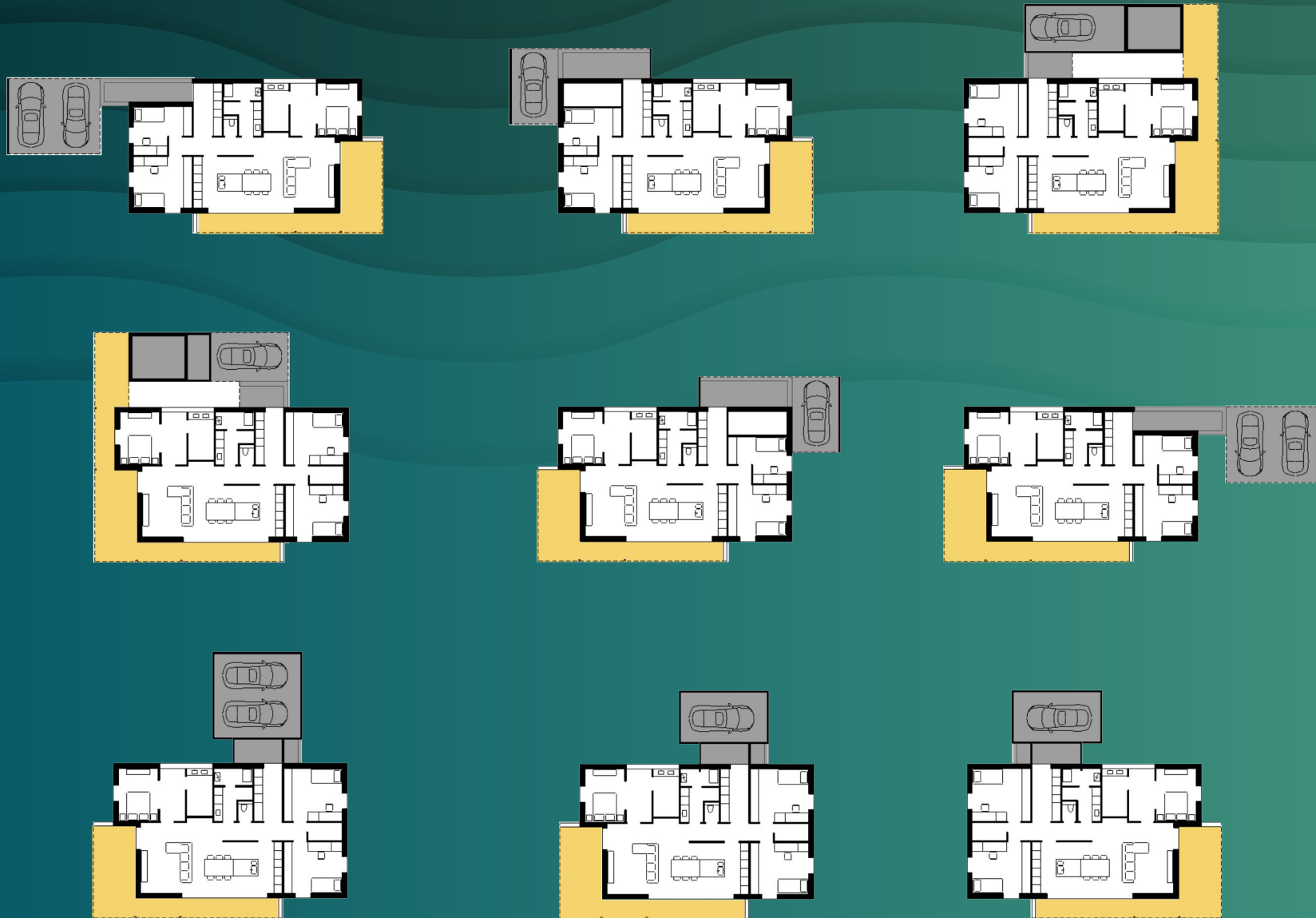
Sundventilatsioon tagab normidest olulisemalt madalama CO₂ taseme



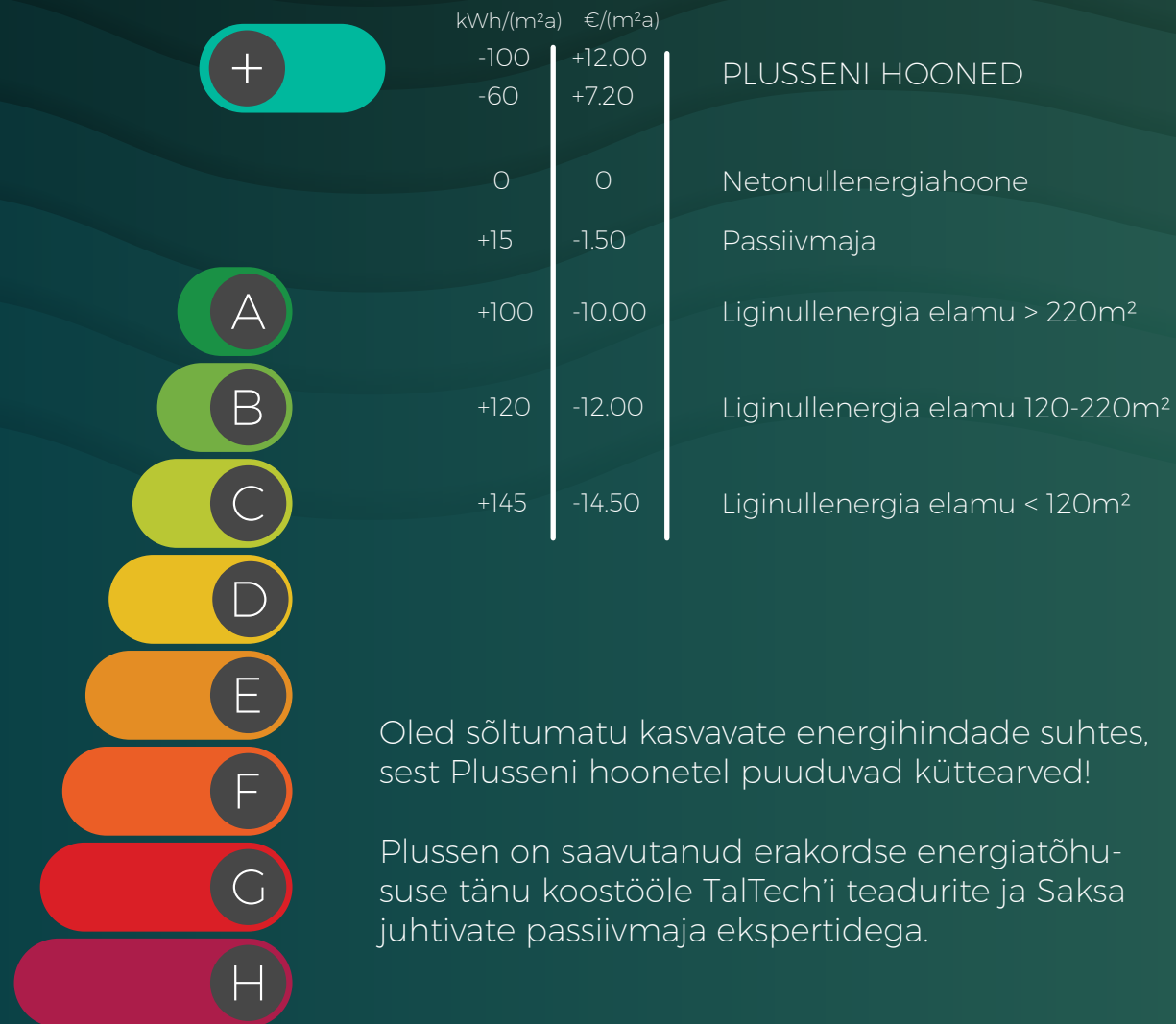


SINU VAJADUSED?

Plusseni majad on kergesti laiendatavad ning kohandatavad iga krundiga



PLUSSENERGIA



MADALAD PÜSIKULUD – SINU ELUSTIIL

	keskpärane hoone	Pluseni hoone
Elekter	-6 €/m ²	+10 €/m ²
Küte	-8 €/m ²	0 €/m ²
Vesi-kanal (4 inimest, sh muru kastmine)	-240 €	-120 €*
Muruniiduki jooksvad kulud (kütusega)	-100 € ja 50h	-10 € ja 5h
Tolmuimeja kulud aastas (elekter)	-10 € ja 100h	0 € ja 0h
Isikliku auto kütusekulud (25 000 km sõite)	-2100 € ja 40h	-500 € ja 1h (5000kWh)
Fassaadi puhastamine/värvimine	-200 €	0 €
Siseseinte remont/värvimine	-200 €	0 €
Kulud kokku aastas:	4530 € ja 190	+570 € ja 6h

*Kokkuhoid saavutatakse tänu vihmavee kogumise süsteemile

OLE CO₂ NEUTRAALNE

Majapidamiste osakaal CO₂ heitmetes on ligikaudu 40%. Keskmise eramu ehitamisel paisatakse atmosfääri ca 50t CO₂'e. Lisaks toodab keskmine perekond igal aastal kasvuhoonegaase hoone kütmisega, valgustamisega ja autosõitudega. Soovi korral arvutab Plussen välja sinu hoone CO₂ bilansi, võttes arvesse kasutatud ehitusmaterjale koos transpordiga sinu krundile ja hoone aastaseid energiakulusid arvestades elektri tootmise viisi. Plussen kasutab programmi One Click LCA, mis võimaldab taotleda BREEAM, LEED ja teisi sertifikaate.

Hea uudis on see, et Plusseni hooned on oma eluea jooksul CO₂ neutraalsed!

1. Ühe tonni puidu kasutamisega kogutakse atmosfäärist kokku 700 kg CO₂-e. Plusseni hooned kasutavad üle 24 m³ puitu.
2. Plusseni hoonete energiatarve on tavapärasest kordades väiksem ning seegi kaetakse taastuvast loodusressursist – päikesest.
3. Tootes päikeseenergiat rohkem kui kulutad, parandad oma naabri CO₂ bilanssi, sest mitu tonni põlevkivi jääb põletamata.

LISAVÕIMALUSED



Esiku mööbel

Taani tootja Kvik kvaliteetmööbel
Neli riidekappi koos jalatsikappidega
Kahekohaline istepink koos jalatsiriuliga
Suur peegel



Vannitubade mööbel

Komposiitkivist töötasapind ühe kraanikausiga
ja sahtlitega, peegel, valgustid. Komposiitkivist
töötasapind kahe kraanikausiga, peegel, valgustid



Köögimööbel

Komposiitkivist töötasapind, Bosch köögitehnika,
õhupuhasti, nõudepesumasin. Võimalus teha
muudatusi materjalides, värvitoonides, köögitehnikas



Roomba 960 tolmuimeja

Integreeritud esiku mööbli sisse
Programmeeritud töötama kasutades,
vaid oma toodetud elektrit (erikontakt)



Husqvarna automower 310 robotniiduk

Integreeritud laadimiskoht
Programmeeritud töötama kasutades,
vaid oma toodetud elektrit (erikontakt)



Garaaž

Mõõdud 4x7 m, ühele autole ja jalgratastele
Mitteköetav, loomuliku ventilatsiooniga
Ristkihtpuidust seinad, puldiga tõstevärv



Auto varjualune

Mõõdud 4x7 m
Ühele autole
Lukustatav panipaik 8 m²



Bio-kamin

Mõõdud 4x7 m
Ühele autole
Lukustatav panipaik 8 m²

TEKKIS HUVI?

- Kui sul veel krunti pole, vali endale meeldiv krunt kinnisvaraportaalist.
- Plusen aitab vajadusel koostada sinu vajadustele vastava hoone, Plusen koostab hinnapakkumise.
- Pank vormistab ostjale hüpoteeklaenu. Kui krunt on kallim kui panga nõutav omaosalus, laenab pank puuduoleva summa krundi ostuks.
- Plusen vormistab eelprojekti ja taotleb KOV-ilt ehitusloa.
- Plusen rajab hoone 3 kuu jooksul, pank väljastab raha vastavalt hoone valmidusastmele.
- Plusen taotleb kasutusloa. Sinu kodu on valmis.

VALI KRUNT!

LAENUTINGIMUSED
PANGAS

PLUSSEN EHITAB
MAJA

PLUSSEN
KOOSTAB
HINNAPAKKUMISE

EHITUSPROJEKT
JA EHITUSLUBA

KASUTUSLUBA
JA KOLIMINE



VÕTA MEIEGA ÜHENDUST!

+372 507 8380
info@plussen.com
www.plussen.com

Plussen OÜ

